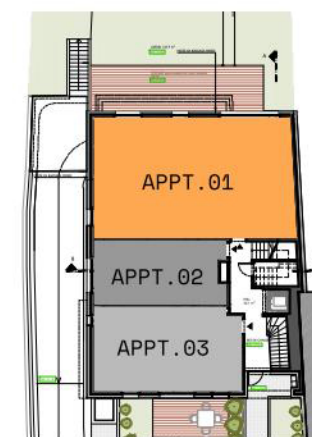




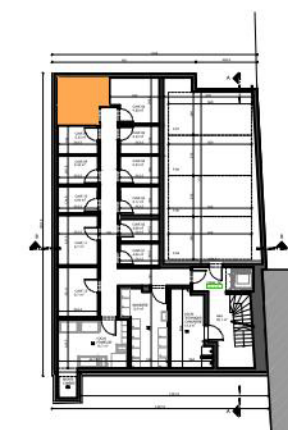
FACADE ARRIERE



FACADE LATERALE GAUCHE





REZ-DE-CHAUSSEE



SOUS-SOL -02 (CAVES)

**APPARTEMENT 01 REZ-DE-CHAUSSEE**

SURFACE APPARTEMENT	101,43 m <sup>2</sup>
SURFACE TERRASSE	34,08 m <sup>2</sup>
SURFACE JARDIN	135,90 m <sup>2</sup>
SURFACE CAVE	9,52 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE VENDABLE</b>	<b>124,21 m<sup>2</sup></b>

	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> YOUBUILD IMMOBILIER 42, Boulevard Prince Felix L-5280 Luxembourg T: 20 33 25 88 E: info@youbuild.lu		<b>ARCHITECTE</b> ar&ah s.à.r.l 11, Boulevard du Jazz L-4370 Belvaux T: 26 56 10 08 E: info@ar-ah.lu	<b>RESIDENCE JOALI</b> 300, Rue de Cessange à Luxembourg
	<b>PLAN REZ-DE-CHAUSSEE</b>		Date: 10/01/2022 Page : 01 Echelle: 1/75	